INFORME DE INTERVENTORIA N.º 2
CONTRATO CI-007-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN LA ESCUELA URBANA, IMPLEMENTANDO ENERGÍAS ALTERNATIVAS, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE NECHÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA CON BPIN 2025054950002

CONTRATANTE: REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA
CONTRATISTA: INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S

PERIODO: 15 DE FEBRERO DE 2026 AL 14 DE MARZO DE 2026

NECHÍ, ANTIOQUIA

2026

Dirección: Calle 11 No. 10 – 33 Bosque Centro - Sahagún – Córdoba
Tel: 3043293398 – 3006432900
Correo: Ingenieriajjmm@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION. 3
DESCRIPCION DEL PROYECTO. 4
OBJETIVO GENERAL. 4
LOCALIZACION. 4
INFORMACION DE LOS CONTRATOS. 5
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 5
PRESUPUESTO DE OBRA. 5
CONTROL DE PÓLIZAS. 9
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES. 11
DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 14
INFORME DEL AVANCE 14
ITEM 2. Excavaciones y llenos 15
ITEM 3. Estructuras de concreto 17
CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA 24
INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 24
CONTROL SEGURIDAD SOCIAL DE CONTRATO DE OBRA 25
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 27
BITACORA DE OBRA 27
CONTROL DE LA SUPERVISIÓN 27
SEGUIMIENTO SG-SST 30
INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 35
CONTROL DE POLIZAS 35
ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA 36
PERSONAL DE INTERVENTORIA 36
INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 36
AVANCE FINANCIERO INTERVENTORIA CI-007-2025 38
SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA 39
RELACION DE CORRESPONDENCIA 40
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 40

INTRODUCCION.

La entidad Región de Planeación y Gestión del Bajo Cauca celebró el contrato de Interventoría No. CI-007-2025, cuyo objeto corresponde a la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN LA ESCUELA URBANA, IMPLEMENTANDO ENERGÍAS ALTERNATIVAS, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE Nechí, DEPARTAMENTO DE Antioquia, identificado con BPIN 2025054950002**.

Este contrato fue suscrito con la empresa Ingeniería, Soluciones y Construcciones ISC S.A.S., identificada con NIT 901203488-0, con el propósito de realizar el seguimiento integral al contrato de obra asociado COP-007-2025, garantizando que su ejecución se realice conforme a los diseños, especificaciones técnicas, normatividad vigente y condiciones contractuales establecidas. El contrato de interventoría tuvo acta de inicio el día 15 de enero de 2026, fecha que coincide con el inicio del contrato de obra objeto de supervisión.

El proyecto contempla la construcción de una placa polideportiva cubierta en la Escuela Urbana del municipio de Nechí, infraestructura que busca fortalecer los espacios destinados a la práctica deportiva, recreativa y comunitaria de la población estudiantil y de la comunidad en general. Dentro de sus componentes principales se incluyen la construcción de la placa en concreto para uso multideportivo, la estructura metálica y cubierta protectora, adecuaciones urbanísticas complementarias, demarcación deportiva, instalación de equipamiento deportivo y la implementación de sistemas de energías alternativas, orientados a mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad de la infraestructura.

La interventoría tiene como finalidad verificar, controlar y evaluar el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra, asegurando que las actividades constructivas se desarrollen conforme a los cronogramas establecidos, con calidad técnica, correcta ejecución presupuestal, cumplimiento de los requisitos administrativos y financieros, así como la aplicación de las medidas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo requeridas durante la ejecución del proyecto.

En el presente documento se relacionan las actividades desarrolladas durante el primer periodo de ejecución de la interventoría, comprendido entre el 15 de febrero de 2026 y el 14 de marzo de 2026. Durante este periodo se llevaron a cabo actividades

.

DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN LA ESCUELA URBANA, IMPLEMENTANDO ENERGÍAS ALTERNATIVAS, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE NECHÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA CON BPIN 2025054950002**" proyecta la reposición de la placa en la cancha Escuela Urbana, donde se intervendrán 952 metros cuadrados, que contemplan la intervención de las instalaciones eléctricas, la construcción de estructuras en concreto, la carpintería metálica, la instalación de la cubierta, la construcción de la red para el manejo de aguas lluvias.

OBJETIVO GENERAL.

Mejorar las condiciones para la práctica recreo-deportiva en los escenarios deportivos de municipio.

LOCALIZACION.

El área de intervención del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN LA ESCUELA URBANA, IMPLEMENTANDO ENERGÍAS ALTERNATIVAS, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE NECHÍ", se encuentra focalizada en el departamento de Antioquia, específicamente en la región del Bajo Cauca Antioqueño, cabecera urbana del municipio de Nechí; el cual es el municipio de menor extensión territorial en el Bajo Cauca antioqueño. Se comunica por carretera con Caucasia y con San Jacinto del Cauca en el departamento de Bolívar. Es puerto fluvial sobre el río Cauca y el río Nechí, el primero lo comunica con Caucasia en el departamento de Antioquia y con San Jacinto del Cauca en el departamento de Bolívar. Por el río Nechí se comunica con el municipio de El Bagre.

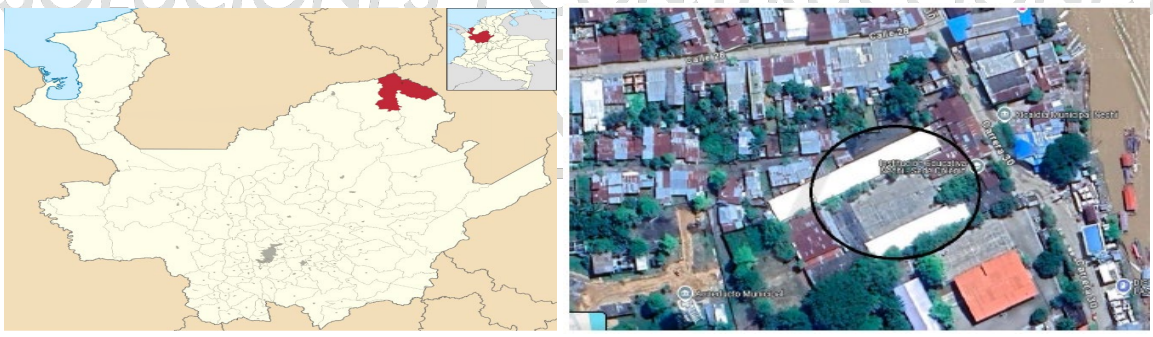


Figura 1. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps.

INFORMACION DE LOS CONTRATOS.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO NRO.:	COP-007-2025
CONTRATANTE:	REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO POREXCA BC 2026
IDENTIFICACION:	NIT 902019927-8
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN LA ESCUELA URBANA, IMPLEMENTANDO ENERGÍAS ALTERNATIVAS, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE NECHÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA CON BPIN 2025054950002.
VALOR INICIAL:	MIL SETECIENTOS DIECINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TREINTA Y SIETE PESOS M.L ($1.719.136.037,00).
PAGO ANTICIPADO 50%:	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DIECIOCHO PESOS CON CINCO CENTAVOS M.L ($859,568,018.50)
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DEL CONTRATO:	24/12/2025
FECHA DE INICIO:	15/01/2026
FECHA FINALIZACION:	14/05/2026

PRESUPUESTO DE OBRA.

De acuerdo con las necesidades del proyecto, se presentan los siguientes ítems a ejecutar en el presupuesto:

ITEM	ACTIVIDAD / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.0	**PRELIMINARES**		
1.1	Localización y replanteo. Localización horizontal y vertical del proyecto.	m^2	952,75
2.0	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		
2,1	Demolición de Losa Existente, e= 0,12 mts, Incluye Cargue y Botada de material.	m^2	952,75

2,2	Excavación Mecánica y Retiro de Material debajo de la Placa Polideportiva. Incluye el Cargue y Botada de Material	m^3	396,79
2,3	Suministro, Transporte, Colocación y Compactación de Material Seleccionado para Relleno Placa Polideportiva Cubierta.	m^3	582,04
2,4	Excavación Manual Material Común en Zapatas, Vigas de Cimentación y micropilotes	m^3	98,94
2,5	Retiro de Material Procedente de Excavación para Zapatas y Vigas de Cimentación. Incluye el Cargue Mecánico	m^3	97,88
3.0	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**		
3.1	**CIMENTACIÓN**		
3.1.1	Zapata en Concreto 3000 PSI para estructura de Cubierta	m^3	25,20
3.1.2	Viga de Cimentación de 3000 PSI - 21,0 Mpa de 0.4 x 0.4 mts, (INC FORMALETA)	ml	107,18
3.1.3	Pedestal en Concreto de 21 Mpa Altura 1.45 mts de 0.60 x 0.53 mts.	ml	20,30
3.1.4	Construcción de Micropilotes de ø 0.30 mts, por 1.5 mts de Profundidad.	ml	15,00
3.2	**PISOS**		
3.2.1	Losa de Contra - Piso E= 0.12 mts, para la Placa Polideportiva.	m^2	952,75
3.2.2	Suministro, Transporte y Colocación de Malla Electrosoldada D 84	m^2	952,75
3,3	**ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI**		
3.3.1	Acero de Refuerzo de 60000 PSI	Kg	4.421,62
4,0	**RED AGUAS LLUVIAS**		
4,1	Suministro e instalacion de bajantes en tubería de 4" de PVC para aguas lluvias, incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje y elementos de soporte.	ml	236,77
4,2	Suministro e instalación de codo 90° PVC SANT de 4"	Und	42,00
4,3	Suministro e instalación de codo 45° PVC SANT de 4"	Und	19,00
4,4	Suministro e instalación de yee PVC SANT de 4" x 4"	Und	9,00
4,5	Suministro e Instalación de Canaleta en Lamina Galvanizada Cal. 22,Incluye Tapas Laterales y Soscos de Desagües de 0.25 m x 0.20 m. Incluye elementos para su fijación.	ml	71,20

4,6	Suministro y construcción de caja de inspección 0.70x0.70 h menor 60cm, en concreto, incluye tapa de concreto con herraje, revoque liso impermeabilizado integralmente y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	8,00
5,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
5,1	**INSTALACIÓN DE REDES INTERNAS**		
5.1.1	Instalación de tablero de distribución 12 Ctos monofásico 4 Hilos. Incluye elementos de fijación y demás elementos para su correcta instalación.	Un	1,00
5.1.2	Suministro e instalación de cable CU 2xNo8 (F) + 1xNo8 (N) + 1xNo8 (T). Incluye elementos de fijación.	ml	25,0
5.1.3	Suminstro e instalación de caja de paso 50 x 50 cm.	Un	2,0
5.1.4	Suministro e instalación de tubería PVC - DB de 2". Incluye accesorios de fijación, excavación y llenado de terreno dejandolo como se encontró.	ml	48,0
5.1.5	Suministro e instalación de luminaria LED HIGHBAY 100W. Incluye prensa estopa, cable encauchetado 3x16 AWG y todos los elementos necesario para su correcta instalación.	und	15,0
5.1.6	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4". Incluye elementos de fijación.	ml	155,0
5.1.7	Suministro e instalación de acometida en cable 3xNo12 AWG. Incluye elementos de fijación.	ml	220,0
5.1.8	Suministro e instalación de caja de paso 12X12 cm metálica. Incluye elementos de fijación.	Un	18,0
5.1.9	Suministro e instalación de caja de paso 20X20 cm metálica. Incluye elementos de fijación.	Un	2,0
5.1.10	Suministro e instalación de gabinete de control para iluminación. Construido en lamina Cold Rolled calibre 18 con pintura electrostática, bandeja, chapa y llave. Incluye barraje principal en cobre de 80A, totalizador principal de 75A, tres (3) breaker de 40A tipo riel, contactores de 32A, pilotos de señal rojo y verde y bornera legrand y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un	1,0
5.1.11	Suministro e instalación de electrodo de puesta a tierra para anillo inferior de apantallamiento. Incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	Un	6,0
5.1.12	Suministro e instalación de soldadura exotermica para electrodo de puesta a tierra y cable 1/0 desnudo para anillo inferior de	Un	7,0

	apantallamiento. Incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.		
5.1.13	Suministro e instalación de caja de inspección de 40x40 cm.	Un	1,0
5.1.14	Suministro e instalación de punta de captación para anillo superior de apantallamiento. Incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	Un	25,0
5.1.15	Suministro e instalación de cable Alambrom 8mm Aluminio para anillo superior de apantallamiento. Incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ml	220,0
5.1.16	Suministro e instalación de tubería IMC 3/4". Incluye elementos de fijación.	ml	16,0
5,2	**ENERGIA CON PANEL SOLAR**		
5.2.1	Suministro e instalación de modulo solar fotovoltaico bifaciales de 605w marca JASOLAR	Un	20,0
5.2.2	Suministro e instalación de inversor de 10Kw bifásico on grid con sistema de monitoreo incluido marca SOLIS	Un	1,0
5.2.3	Suministro e instalación de cable Troncal Hoymiles AC trunk cable_20T_20L_10AWG-2,2M	un	15,0
5.2.4	Suministro e instalación de End Cap Hoymiles AC trunk cable	Un	9,0
5.2.5	Suministro e instalación de conector Hoymiles AC trunk cable	Un	12,0
5.2.6	Suministro e instalación de cable encauchetado 2x6+6 AWG Cu THWN para uso exterior	ml	20,0
5.2.7	Suministro e instalación de estructura en aluminio para fijación de paneles solares, incluye accesorios, uniones, Endclamp, Midclamp, GroundClamp, Gclamp, L, Tornillos	Un	1,0
5.2.8	Suministro e instalación de Tuberia EMT de 1"	ml	20,0
5.2.9	Suministro e instalación de Breaker bipolar 2x50A	Un	1,0
5.2.10	Suministro e instalación de Tuberia PVC de 1"	ml	20,0
6,0	**CUBIERTA - ESTRUCTURA METALICA**		
6,1	ESTRUCTURA METALICA columnas y cerchas. Suministro, fabricación, transporte y montaje de columnas y cerchas en estructura metálica para soporte de cubierta, incluye Vigas de amarre, perlinería, templeros, riostras, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y recomendaciones estructurales, anticorrosiVo y pintura esmalte.	Kg	26.216,07

6,2	Suministro, Transporte e Instalación de Lamina de 5/8", Incluye Pernos de 3/4" con sus respectivas Tuercas y arandelas.	Und	14,00
6,3	Suministro, Transporte e Instalación de Lamina de 3/8", en la base de la Estructura Metalica.	und	14,00
6,4	Suministro, Transporte e Instalación de Cubierta Termoacustica, en Teja UPVC Forte Color Blanco de 5.9 x 1.05 de 2.5 mm. Incluye accesorios de Fijación.	m^2	1.066,58
7,0	**PINTURAS Y ACABADOS**		
7,1	Suministro, Transporte y Demarcación de Placa Polideportiva para Baloncesto, Voleibol y Microfútbol con Pintura Tipo Tráfico según especificaciones.	ml	400,00
8,0	**ORNAMENTACIÓN**		
8,1	Juego de 2 estructuras Multiples, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada en Tuberia Agua Negra De primera calidad, de diametro inetrior de 2.1/2" las 2 Porterias, el resto de la Estructura de 1.1/2", Tableros en Acrilicos de 10mm. Color Cristal de medidas 1.20 x 1.80 mts. Debidamente demarcados con Aros y Malla de Baloncesto.	und	2,00
8,2	Parales de voleibol en tubería de 2.5" x 2mm x 3m. Incluye: a) aplicación de wash primer, anticorrosivo y esmalte a 2 manos. b) red reglamentaria.	und	2,00

CONTROL DE PÓLIZAS.

Póliza de cumplimiento – **CONTRATO** - entre CONSORCIO POREXCA 2026 y la REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA – RPG BC, teniendo como beneficiado al MUNICIPIO DE NECHÍ, ANTIOQUIA.

Compañía aseguradora: Seguros del estado S.A
Nro. De la póliza: 39-44-101178406
Anexo: 0
Fecha de expedición: 26 de diciembre de 2025

Cumplimiento del contrato	$ 343.827.207,40	24/12/2025	24/08/2026
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 171.913.603,70	24/12/2025	24/04/2029
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Estabilidad y calidad de la obra	$ 343.827.207,40	Si ampara 5 años 0 meses y 0 días	

	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Devolución del pago anticipado	$ 859.568.018,50	24/12/2025	24/08/2026
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual – **CONTRATO** - entre CONSORCIO POREXCA 2026 y la REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA – RPG BC, teniendo como beneficiario a la REGIÓN DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA – RPG BC.

Compañía aseguradora: Seguros del estado S.A
Nro. De la póliza: 39-40-101046926
Anexo: 0
Fecha de expedición: 16 de enero 2026

Predios, labores y operaciones	$ 284.700.000,00	24/12/2025	24/05/2026
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Contratistas y Subcontratistas	$ 0,00	24/12/2025	24/05/2026
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Vehículos propios y no propios	$ 0,00	24/12/2025	24/05/2026
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento

Póliza de cumplimiento – **ACTUALIZACIÓN ACTA DE INICIO** - entre CONSORCIO POREXCA 2026 y la REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA – RPG BC, teniendo como beneficiario a la REGIÓN DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA – RPG BC.

Compañía aseguradora: Seguros del estado S.A
Nro. De la póliza: 39-44-101178406
Anexo: 2
Fecha de expedición: 16 de enero de 2026

Cumplimiento del contrato	$ 343.827.207,40	24/12/2025	24/08/2026
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 171.913.603,70	24/12/2025	24/04/2029
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Estabilidad y calidad de la obra	$ 343.827.207,40	Si ampara 5 años 0 meses y 0 días	

	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Devolución del pago anticipado	$ 859.568.018,50	24/12/2025	24/08/2026
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual -**ACTUALIZACION ACTA DE INICIO** - entre INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC SAS y la REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA – RPG BC, teniendo como beneficiado a la REGIÓN DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA – RPG BC.

Compañía aseguradora: seguros del estado S.A
Nro. De la póliza: 39-40-101046926
Anexo: 2
Fecha de expedición: 16 de enero de 2026

Predios, labores y operaciones	$ 284.700.000,00	24/12/2025	24/05/2026
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Contratistas y Subcontratistas	$ 0,00	24/12/2025	24/05/2026
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Vehículos propios y no propios	$ 0,00	24/12/2025	24/05/2026
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento

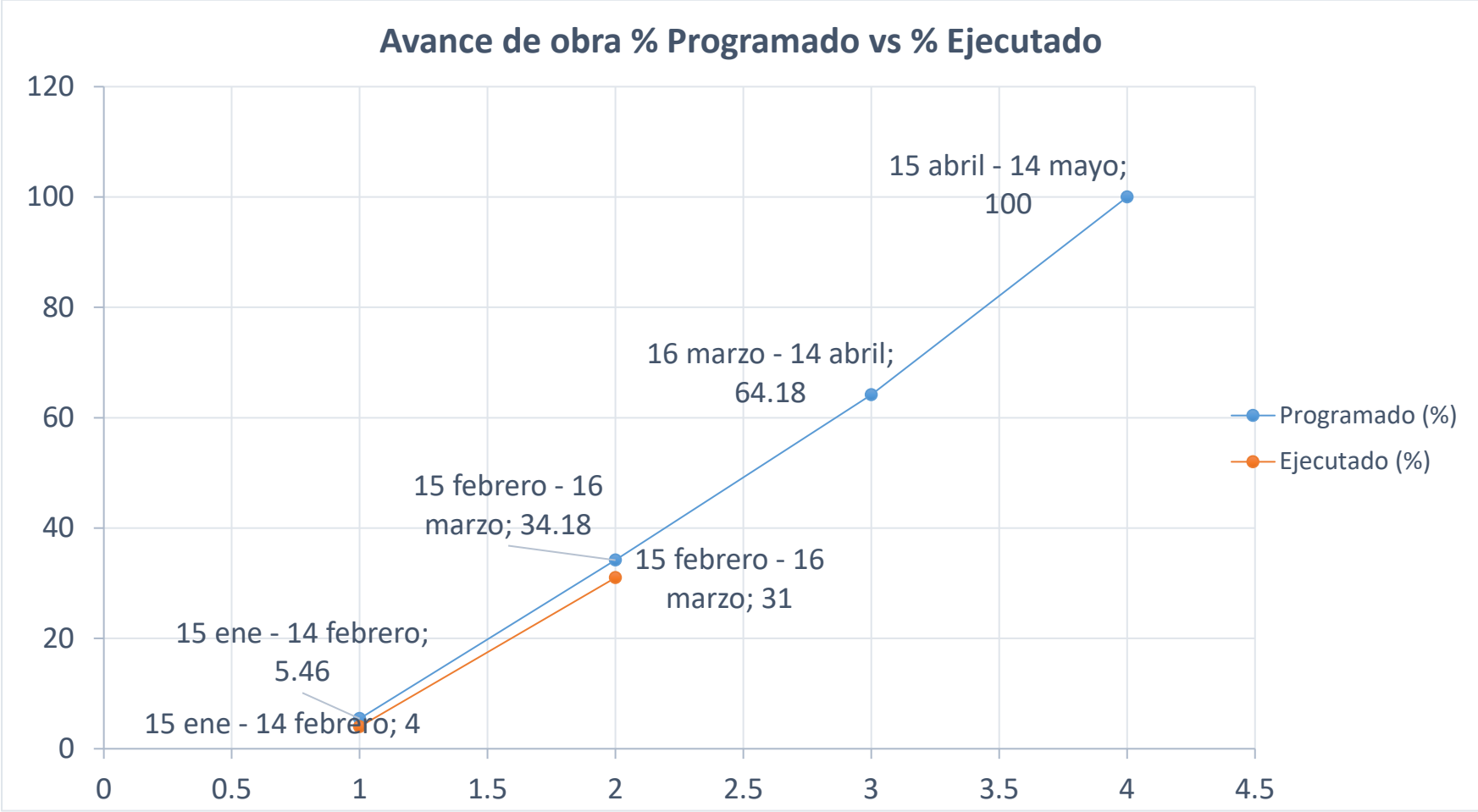
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.
Se relaciona el cronograma para la ejecución de las actividades en campo que comprende en contrato de obra:

CRONOGRAMA FISICO - FINANCIERO

CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN LA ESCUELA URBANA, IMPLEMENTANDO ENERGÍAS ALTERNATIVA, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE NECHÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ITEM	ACTIVIDAD	Nº SEM.	ETAPA PRECONTRACTUAL (DOS MESES)								MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7 (LIQUIDACIÓN)				SUBTOTALES
		32	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	$ 1,825,822,479.00
1	ETAPA PRECONTRACTUAL	8	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	CAPITULO No 1.0 PRELIMINARES	4									1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	$ 2,047,455.67
	INVERSION FISICA MENSUAL										$ 2,047,455.67																				
2	CAPITULO No 2.0 EXCAVACIONES Y LLENOS	8									1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	$ 112,500,537.58
	INVERSION FISICA MENSUAL										$ 56,250,268.79				$ 56,250,268.79																
3	CAPITULO No 3.0 ESTRUCTURAS DE CONCRETO	12									1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	$ 258,494,383.92
	INVERSION FISICA MENSUAL														$ 86,164,794.64				$ 86,164,794.64				$ 86,164,794.64								
7	CAPITULO No 4 RED AGUAS LLUVIAS	4									1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	$ 36,436,240.91
	INVERSION FISICA MENSUAL																						$ 36,436,240.91								
8	CAPITULO No 5 INSTALACIONES ELECTRICAS	8									1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	$ 136,713,842.00
	INVERSION FISICA MENSUAL																		$ 68,356,921.00				$ 68,356,921.00								
9	CAPITULO No 6 CUBIERTA - ESTRUCTURA METALICA	12									1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	$ 727,792,136.71
	INVERSION FISICA MENSUAL														$ 242,597,378.90				$ 242,597,378.90				$ 242,597,378.90								
10	CAPITULO No 7 PINTURAS Y ACABADOS	1									1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	$ 1,385,200.00
	INVERSION FISICA MENSUAL																						$ 1,385,200.00								
12	CAPITULO No 8 ORNAMENTACIÓN	8									1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	$ 11,665,910.00
	INVERSION FISICA MENSUAL																		$ 5,832,955.00				$ 5,832,955.00								
	TOTAL COSTO DIRECTO										**$ 58,297,724.46**				**$ 385,012,442.33**				**$ 402,952,049.54**				**$ 440,773,490.45**								**$ 1,287,035,707.00**
12	AUI 30% DEL COSTO DIRECTO	**30.00%**									1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
	INVERSION FISICA MENSUAL										$ 17,488,869.73				$ 115,500,776.61				$ 120,882,521.03				$ 132,228,662.91								$ 386,100,830.00
13	PAGA										$ 2,610,214.75				$ 2,610,214.75				$ 2,610,214.75				$ 2,610,214.75								$ 10,440,859.00
14	Certificación RETIE y RETILAP																						$ 20,106,472.00								$ 20,106,472.00
15	Legalización del Sistema ante el Operador de Red																						$ 3,456,472.00								$ 3,456,472.00
16	**INTERVENTORIA (%) CONTABLE, TECNICA Y FINANCIERA**	**6%**									$ 21,297,418.22				21297418.22				21297418.22				21297418.22				21297418.22				$ 106,487,091.10
17	**TOTAL FLUJO MENSUAL**										$ 99,694,227.16				$ 524,420,851.91				$ 547,742,203.55				$ 620,472,730.34				$ 21,297,418.22				**$ 1,825,822,479.00**
18	**FLUJO MENSUAL ACUMULADO**										$ 99,694,227.16				$ 624,115,079.07				$ 1,171,857,282.61				$ 1,792,330,012.95				$ 1,813,627,431.17				$ 1,825,822,479.00
19	**% FINANCIERO MENSUAL**										5.46%				28.72%				30.00%				33.98%				1.17%				100.00%
20	**% FINANCIERO ACUMULADO**										5.46%				34.18%				64.18%				98.17%				100.00%				100.00%

Ilustración 1. Cronograma inicial del proyecto.



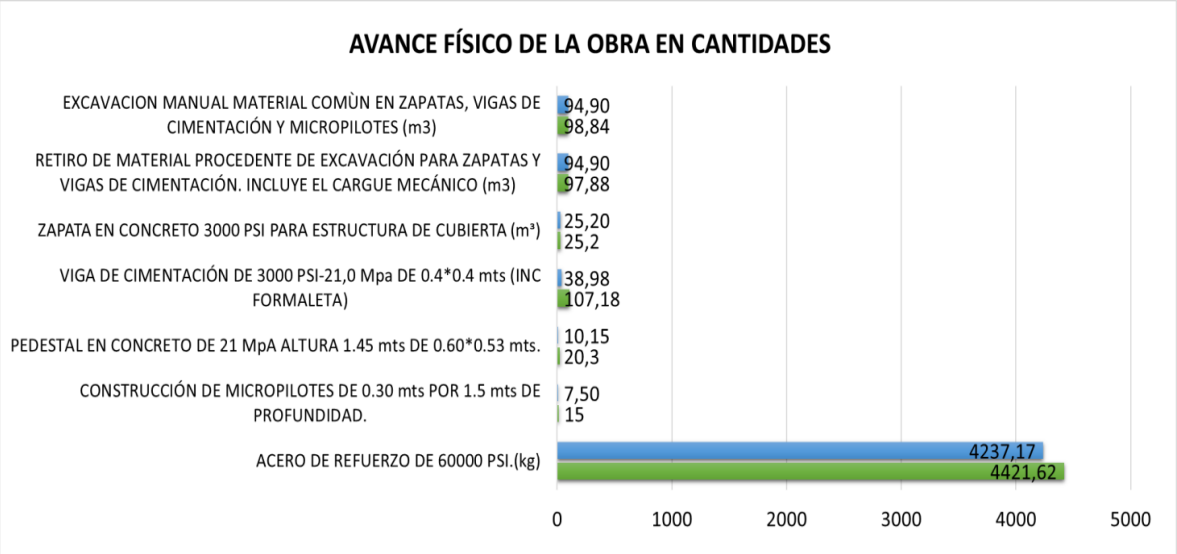
Dirección: Calle 11 No. 10 – 33 Bosque Centro - Sahagún – Córdoba
Tel: 3043293398 – 3006432900
Correo: Ingenieriajjmm@gmail.com

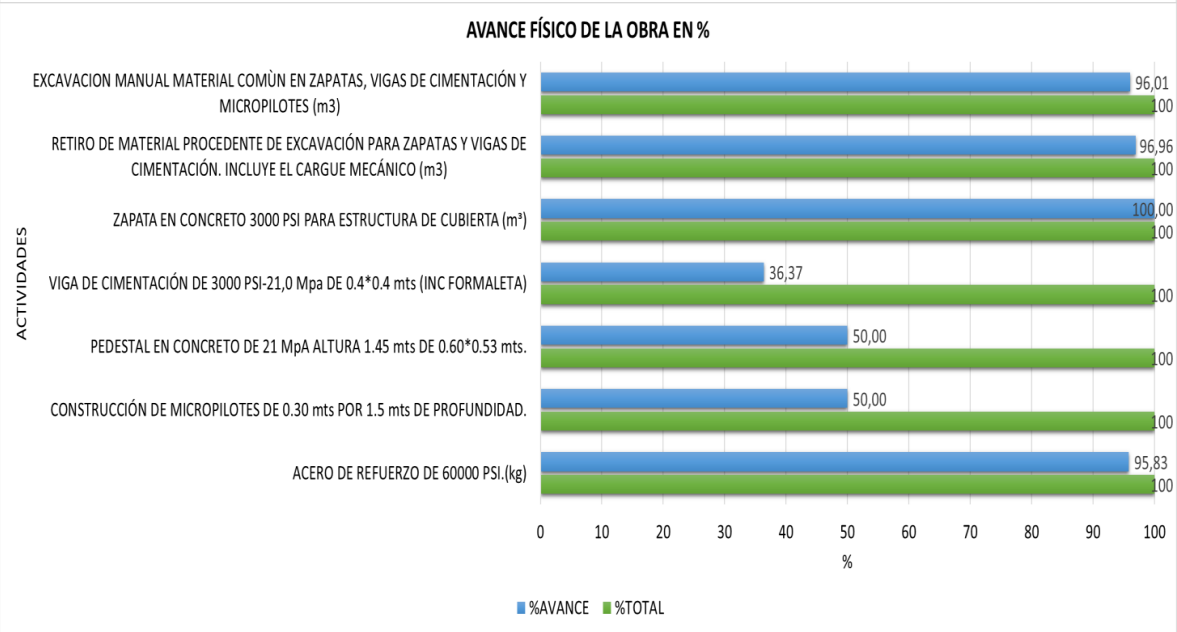
DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

A continuación, se describen las actividades que se ejecutaron durante el presente periodo y su % de avance:

INFORME DEL AVANCE

Para el periodo comprendido entre el 15 de febrero y el 14 de marzo de 2026, el proyecto presenta un porcentaje de avance de ejecución acumulada del 31%, frente al 34.18% programado inicialmente, lo que representa un atraso del 3.18%, situación que no es crítica. El valor anterior corresponde a la realización de las siguientes actividades:





A continuación se detallan las actividades realizadas para el presente periodo.

ITEM 2. Excavaciones y llenos

2.2. Excavación manual material común en zapatas, vigas de cimentación y micropilotes.

Este ítem comprende la ejecución de los trabajos de excavación manual en suelo natural (material común) necesarios para la construcción de las zapatas aisladas, vigas de cimentación y micropilotes proyectados, hasta alcanzar las dimensiones, profundidades y geometría establecidas en los planos estructurales y estudios geotécnicos del proyecto.

Las actividades se desarrollaron mediante el uso de herramientas manuales tales como pala, pico, palines, etc; permitiendo un control preciso de las dimensiones y garantizando una excavación ajustada a las condiciones reales del terreno, especialmente en zonas de difícil acceso o con interferencias de estructuras existentes.

Durante el proceso se realizó el perfilado de paredes, asegurando su estabilidad, así como la limpieza y regularización del fondo de excavación, retirando completamente material suelto, raíces, piedras, residuos orgánicos u otros obstáculos que pudieran afectar el comportamiento estructural de las cimentaciones.

De manera paralela, se ejecutaron actividades de verificación permanente de niveles, alineamientos y cotas, utilizando instrumentos básicos de control topográfico, garantizando que las excavaciones cumplieran estrictamente con las tolerancias establecidas en diseño.

Este procedimiento resulta fundamental, ya que garantiza que los elementos de cimentación queden apoyados directamente sobre suelo competente, permitiendo una adecuada transmisión de cargas al terreno, evitando asentamientos diferenciales, pérdidas de capacidad portante y patologías estructurales futuras.

Como resultado de estas labores, se alcanzó una ejecución total de **94.9m^3** de excavación, equivalente a un avance físico del **96.01%** de la actividad programada, contribuyendo significativamente a la consolidación de las bases estructurales del proyecto y permitiendo la continuidad de las siguientes etapas constructivas conforme al cronograma establecido.



Ilustración 2. Excavación manual, zapatas, cimentaciones y micropilotes.

2.3. *Retiro de material procedente de excavación para zapatas y vigas de cimentación. Incluye el cargue mecánico.*

Este ítem comprende la ejecución de las actividades relacionadas con el retiro, cargue, transporte y disposición del material producto de las excavaciones realizadas para la construcción de las zapatas, con el propósito de garantizar la limpieza, orden y adecuada preparación de las áreas de trabajo para las etapas posteriores del proceso constructivo.

Posterior a la ejecución de las excavaciones manuales, el material resultante, clasificado como material común proveniente del terreno natural, fue inicialmente acopiado de manera temporal dentro del frente de obra, en zonas previamente definidas, evitando interferencias con la circulación del personal y la maquinaria.

Posteriormente, se procedió al cargue mecánico del material excavado, mediante el uso del retrocargador, palas y equipos auxiliares, garantizando una operación eficiente, segura y controlada, minimizando tiempos de manipulación y evitando la dispersión de residuos en el área de trabajo.

El proceso de cargue y retiro se realizó en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, así como de los procedimientos internos de manejo de materiales, considerando aspectos de seguridad industrial, control ambiental y orden del frente de obra. Estas labores permitieron mantener las áreas de cimentación libres de residuos, material suelto y escombros, conservando las cotas y geometrías requeridas según planos, lo que resulta fundamental para asegurar condiciones óptimas durante la instalación del acero de refuerzo, la colocación de formaletas y el posterior vaciado de concreto. Cómo resultado de la ejecución de

este ítem, durante el período reportado se logró un volumen total retirado de **94.90m³**, lo que representa un avance físico del **90.96%,** contribuyendo de manera directa al cumplimiento del cronograma y a la adecuada secuencia de las actividades constructivas del proyecto.



Ilustración 3. Retiro de material - Cargue mecánico.

ITEM 3. Estructuras de concreto

3.1. Cimentación

3.1.1. Cimentación: Zapata en concreto de 3000 PSI para estructura de cubierta.

En la Escuela Urbana, durante el período reportado, se llevó a cabo la ejecución de la actividad correspondiente a la construcción de zapatas en concreto estructural con resistencia f'c=3000PSI, destinadas a conformar el sistema de cimentación de la estructura de cubierta, cuya función principal es recibir, distribuir y transmitir de manera segura las cargas generadas por la cubierta y la losa hacia el terreno natural competente.

Este ítem comprende la ejecución integral de los elementos de fundación, incluyendo las zapatas aisladas, desarrollados conforme a los planos estructurales, memorias de cálculo y especificaciones técnicas del proyecto, garantizando el cumplimiento de las dimensiones, geometrías, niveles y recubrimientos exigidos en diseño.

Las actividades involucradas en este proceso incluyeron:

- Verificación de excavaciones y solados.
- Instalación de acero de refuerzo y separadores.
- Alineación y aplomado de pedestales.

- Vaciado de concreto estructural.

El vaciado del concreto se realizó de manera continua y controlada, asegurando una adecuada densificación del material, garantizando así la integridad estructural, durabilidad y comportamiento mecánico de los elementos construidos. Como resultado de la ejecución de este ítem, durante el período evaluado se logró un avance físico del 21.43%, correspondiente a un área total intervenida de 5.40m³ en la Escuela Urbana, consolidando una parte fundamental del proyecto y permitiendo la continuidad de las etapas constructivas de superestructura conforme al cronograma establecido.



3.1.2. Viga de cimentación de 3000 PSI – 21 Mpa de 0.4x0.4 metros

Durante el desarrollo de este ítem, se ejecutaron las actividades correspondientes a la construcción de vigas de cimentación en concreto estructural con resistencia especificada de **3000 PSI (21,0 MPa)**, con una sección transversal de **0.40 m x 0.40m**, incluyendo el suministro, instalación y retiro de formaleta.

Las labores iniciaron con el replanteo y trazado de los ejes estructurales, de acuerdocon los planos estructurales del proyecto, verificando alineación, niveles y dimensiones requeridas para la correcta ubicación de las vigas de cimentación. Posteriormente se realizó la excavación manual del terreno, garantizando la profundidad y sección

necesarias para alojar el elemento estructural, así como la limpieza y nivelación del fondo de excavación.

Seguidamente se procedió con el armado y colocación del acero de refuerzo, el cualfue previamente figurado y amarrado según las especificaciones técnicas y planos estructurales, garantizando los traslapos, recubrimientos mínimos y correcta disposición de estribos y barras longitudinales. Una vez verificada la correcta colocación del acero, se instaló material formaleta debidamente alineados, nivelados y asegurados para mantener la geometría del elemento durante el proceso de fundición.

Posteriormente se llevó a cabo el vaciado del concreto, asegurando la adecuada colocación y compactación, con el fin de evitar vacíos o segregaciones en la mezcla. Durante esta etapa se controlaron los niveles finales y se realizaron los acabados necesarios. Finalmente se efectuó el curado del concreto, garantizando las condiciones adecuadas de humedad para el desarrollo óptimo de la resistencia del material, y posteriormente se realizó el desencofrado de la formaleta una vez alcanzada la resistencia inicial requerida. Estas actividades, desarrolladas en la Escuela Urbana, alcanzaron una ejecución total de **38.98 ml**, lo cual corresponde aun avance físico del **36.37%** del total programado para este ítem, evidenciando un progreso significativo dentro de la programación establecida para el proyecto.



3.1.3. Pedestal en concreto de 21 MPa h=1.55 mts de 0.60x0.53

Durante el desarrollo de este ítem, en la Escuela Urbana se ejecutaron las actividades correspondientes a la construcción de pedestales en concreto estructural con

resistencia de **21 MPa**, con dimensiones de **0.60 m x 0.53 m** en sección transversal y una altura de **1.55 m,** destinados a servir como elementos de transición entre la cimentación y los elementos estructurales superiores de la cubierta.

Inicialmente se realizó el replanteo y ubicación precisa del pedestal, verificando losejes estructurales y niveles establecidos en los planos del proyecto. Posteriormente se procedió con la instalación del acero de refuerzo, previamente figurado y armadosegún las especificaciones estructurales, garantizando el correcto posicionamientode barras longitudinales, estribos, recubrimientos mínimos y anclajes necesarios para la adecuada transferencia de cargas.

Una vez colocado el refuerzo, se realizó la instalación de la formaleta fabricada con lámina de **hierro #12, ángulo de 1 1/2"*1 1/2", tubería estructural de 3"*1"**, el proceso incluyó corte, ensamblaje y soldadura de las piezas metálicas, garantizando una estructura rígida y estable que permita mantener la forma del elemento durante el vaciado del concreto y evite fugas de lechada. El armado de laformaleta se realizó asegurando su correcta alineación, plomo y estabilidad mediante amarres y puntales, con el fin de garantizar las dimensiones y verticalidaddel elemento estructural durante el proceso de fundición. Posteriormente se llevó acabo el vaciado del concreto de **21 MPa**, asegurando su correcta colocación y compactación para evitar la formación de vacíos y garantizar la homogeneidad del material. Durante la fundición se verificaron continuamente las dimensiones, alineación y nivel del elemento. 1.51Finalmente se ejecutaron las actividades de curado del concreto, con el propósito de garantizar el adecuado desarrollo de resistencia, seguido del retiro de formaletauna vez cumplido el tiempo requerido para el desencofrado, verificando el correctoacabado superficial y la estabilidad estructural del pedestal. Estas actividades, desarrolladas en la Escuela Urbana, alcanzaron una ejecución total de **10,15 ml**, lo cual corresponde a un avance físico del **50%** del total programado para este ítem, evidenciando un progreso significativo dentro de la programación establecidapara el proyecto.



3.1.4. Construcción de micropilotes de D=30 cm, H=1.5 Mts de profundidad.

En la Escuela Urbana, durante el período reportado, se ejecutaron las actividades correspondientes a la construcción de micropilotes de diámetro **0.30 m** y profundidad de **1.50 m**, los cuales cumplen la función de mejorar la capacidad portante del terreno y transferir adecuadamente las cargas de la estructura hacia estratos de suelo con mejores características geotécnicas. Las labores iniciaron con el replanteo y localización de los puntos de perforación, de acuerdo con los planos estructurales y de cimentación del proyecto. Posteriormente se realizó la perforación del terreno mediante herramientas manuales, garantizando el diámetro y la profundidad especificada para cada micropilote. Una vez alcanzada la profundidadrequerida, se procedió con la limpieza del interior de la perforación, retirando material suelto o residuos que pudieran afectar la adherencia del concreto o mortero estructural. Seguidamente se instaló el refuerzo de acero, previamente figurado y armado, asegurando el correcto centrado dentro de la perforación y garantizando los recubrimientos requeridos. Posteriormente se realizó el vaciado del concreto estructural, asegurando su correcta colocación dentro del pozo mediante vertido continuo y compactación adecuada, con el fin de evitar la formación de vacíos y garantizar la integridad estructural del micropilote. Durante el proceso sé verificaron niveles, alineación y correcta colocación del refuerzo.

Finalmente se efectuaron las actividades de curado del concreto, permitiendo el adecuado desarrollo de la resistencia del material y garantizando el correcto funcionamiento estructural del micropilote dentro del sistema de cimentación. Estas actividades, desarrolladas en la Escuela Urbana, alcanzaron una ejecución total de **7,50 ml**, lo cual corresponde a un avance físico del **50%** del total programado para este ítem, evidenciando un progreso significativo dentro de la programación establecida para el proyecto.



3.2. Acero de refuerzo de 60000 PSI

Durante el desarrollo de esta actividad se realizaron trabajos correspondientes al proceso de habilitado y preparación del acero de refuerzo estructural, el cual posee una resistencia mínima a la fluencia de **60.000 PSI (acero Grado 60)**. Este material fue destinado a la conformación de diferentes elementos estructurales de cimentación, tales como zapatas, pedestales, vigas y micropilotes, de acuerdo con lo indicado en los planos estructurales del proyecto.

Las labores se ejecutaron bajo criterios de organización y control del material dentro del área de trabajo, procurando mantener un adecuado manejo del acero desde su recepción hasta su posterior instalación en los elementos estructurales. Asimismo, se garantizó la correcta interpretación de los planos y detalles constructivos suministrados en el diseño, lo cual permitió desarrollar el proceso de habilitado de manera ordenada, eficiente y conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Dentro del alcance de este ítem se incluyeron diversas actividades que hacen parte del proceso integral de preparación del refuerzo estructural. En primera instancia se realizó la recepción del material en obra, efectuando una revisión detallada con el fin de verificar que los diámetros, longitudes y condiciones generales del acero cumplieran con las características especificadas en el proyecto. Posteriormente se procedió con la medición y el trazado de las barras, tomando como referencia la información contenida en los planos estructurales y en las tablas de figuración.

Una vez efectuadas estas verificaciones, se desarrollaron las labores de corte y doblado del acero, siguiendo cuidadosamente las dimensiones, formas y ángulos indicados en los detalles constructivos. Este proceso permitió obtener las piezas necesarias para la conformación de los diferentes elementos de refuerzo requeridos en la cimentación. Posteriormente se llevó a cabo el armado de las estructuras metálicas, conformando las jaulas de refuerzo correspondientes mediante el amarre de las barras utilizando alambre quemado, lo cual garantiza la rigidez y estabilidad del conjunto durante su manipulación y durante el proceso de vaciado del concreto.

De manera complementaria, el acero fue organizado y clasificado según sus diámetros y longitudes, con el fin de facilitar su control, almacenamiento y utilización dentro del frente de obra. Este procedimiento también permitió optimizar los tiempos de ejecución y mejorar la eficiencia en el manejo del material. Durante todo el proceso se realizaron revisiones constantes de las figuraciones obtenidas, comparándolas con los planos estructurales para asegurar que cada pieza cumpliera con las dimensiones y geometrías requeridas en el diseño.



Es importante señalar que todas estas labores se ejecutaron respetando estrictamente las especificaciones técnicas del proyecto, particularmente en lo relacionado con longitudes de anclaje, traslapos entre barras, espaciamientos del refuerzo y configuración geométrica de las jaulas estructurales. Asimismo, se efectuaron controles permanentes de calidad con el propósito de verificar la correcta conformación de las armaduras, la adecuada tensión de los amarres y la disposición uniforme de las barras dentro de cada elemento estructural.

Como resultado del desarrollo de esta actividad en la Escuela Urbana, se logró habilitar y preparar un total de **4.237,17 kilogramos de acero de refuerzo,** lo cual representa un avance físico equivalente al **95,83 %** del volumen programado para este ítem dentro de la planificación de obra. Este progreso refleja un cumplimiento significativo dentro de la programación establecida para el proyecto, permitiendo avanzar de manera adecuada en las etapas relacionadas con la ejecución de los elementos estructurales de cimentación.

CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

Para el presente periodo, se presenta la relación del personal profesional y administrativo del contrato de obra COP-007-2025, encargado del avance y ejecución del proyecto:

Personal mano de obra calificada

N°	NOMBRE	CARGO	% DED.	CEDULA
1	Belin Jerónimo Marquez Coronado	Ingeniero Director	60%	78.748.623
2	Mario Bernardo Serpa Martínez	Ingeniero Residente	100%	78.115.796
3	Alonso Carlos Arteaga Durango	Ingeniero Eléctrico	30%	78.748.968
4	Diana Esther Parra Marín	Técnico SISO	100%	25.786.725
5	Angélica María Cantero Palomino	Contador	25%	30.689.829
6	Juan David Álvarez Sánchez	Celador	100%	1.064.898.804
7	Leiber José Urueta Bracamonte	Almacenista	100%	78.112.390

Personal de mano de obra no calificada

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CÉDULA
1	Uriel Enrique Diaz Ibañez	Ayudante De Obra	7.378.796
2	Ricardo Rojas Rodríguez	Ayudante De Obra	8.371.838
3	Deimer Manuel Romero López	Ayudante De Obra	1.073.992.242
4	Haison Manuel Romero Olea	Ayudante De Obra	1.038.435.406

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

El contratista, cuenta con la disposición del recurso desembolsado correspondiente al valor del pago anticipado del 50%, para esto el contratista presenta factura, por medio del cual justifica el uso destinado para utilización del recurso, el cual fue revisado y aprobado previamente por la interventoría.

En el siguiente cuadro se presenta registro de la información financiera del contrato:

Tabla 1. Seguimiento financiero obra

DESCRIPCION DEL PAGO	VALOR
Valor del contrato	$1.719,136,037.00
Pago anticipo del 50%	$ 859,568,018.50
Acta parcial	No presentaron en el periodo.

CONTROL SEGURIDAD SOCIAL DE CONTRATO DE OBRA

Para el presente periodo se verifica que el personal contratado para la ejecución del proyecto se encuentra activo en afiliaciones y cumpla con el control de aportes legales y seguridad social para cada uno de los trabajadores que hacen parte del proyecto. La planilla de seguridad social pagada se encuentra anexa al informe del contratista.

ASOPAGOS s.a.

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 8640707386
REFERENCIA DE PAGO (PIN): 8640707386
Fecha Pago Planilla: 2026-03-25

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO POREXCA BC 2026	TIPO DE PERSONA	Jurídica	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	902019927	D.V.	8	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CR 14 32 - 36	DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	MUNICIPIO	NECHI
ACTIVIDAD ECONÓMICA	4290	CORREO ELECTRÓNICO	TRABAJOSCAUCASIA @YAHOO.COM	TELÉFONO	3122955620
FAX	0	SUCURSAL	0	NOMBRE SUCURSAL	0
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	ARL SURA	Tipo de aportante	Empleador

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	78748623	PRIMER APELLIDO	MARQUEZ	SEGUNDO APELLIDO	CORONADO
PRIMER NOMBRE	BELIN	SEGUNDO NOMBRE	JERONIMO		

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2026	Mes: 02	Año: 2026	Mes: 03	Único
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
3		$9.550.905		8640707386

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO											Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Ext no obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres		Salario Básico
CC-39278342	01	No	No	No	5	495	5429001	Fijo	ARQUEZ COGOLLO DIANA ESTER		$1.750.905
CC-78748623	01	No	No	No	5	495	5429001	Fijo	MARQUEZ CORONADO BELIN JERONIMO		$3.300.000
CC-78115796	01	No	No	No	5	495	5429001	Fijo	SERPA MARTINEZ MARIO BERNARDO		$4.500.000

NOVEDADES																														
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 39278342																												0		
CC - 78748623																												0		
CC - 78115796																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES										
Identificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 39278342	PORVENIR	30	$1.750.905	0.1600000	$280.200	$0	$0	$280.200	$0	$0	$0
CC - 78748623	COLPENSIONES	30	$3.300.000	0.1600000	$528.000	$0	$0	$528.000	$0	$0	$0
CC - 78115796	COLFONDOS	30	$4.500.000	0.1600000	$720.000	$0	$0	$720.000	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 39278342	NUEVA E.P.S. S.A.	30	$1.750.905	0.0400000	$70.100	$0	0	$0	0	$0	30	$1.750.905	9020192927	0.0696000	$121.900
CC - 78748623	EPS SURA	30	$3.300.000	0.0400000	$132.000	$0	0	$0	0	$0	30	$3.300.000	9020192927	0.0696000	$229.700

Página 2 2026-03-25 16:57:46 ASOPAGOS SA -

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Días Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Días Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 78115796	NUEVA E.P.S. S.A.	30	$4.500.000	0.0400000	$180.000	$0	0	$0	0	$0	30	$4.500.000	9020192 7	0.0696000	$313.200

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cot a CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-39278342	COMFAMA ANTIOQUIA	30	$1.750.905	0.0400000	$70.100	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-78748623	COMFAMA ANTIOQUIA	30	$3.300.000	0.0400000	$132.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-78115796	COMFAMA ANTIOQUIA	30	$4.500.000	0.0400000	$180.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2026 - 02

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
COLPENSIONES	1	$528.000	$0	$0	$0	$0	19	$6.500	$0	$0	$534.500
PORVENIR	1	$280.200	$0	$0	$0	$0	19	$3.500	$0	$0	$283.700
COLFONDOS	1	$720.000	$0	$0	$0	$0	19	$8.800	$0	$0	$728.800

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
NUEVA E.P.S. S.A.	2	$250.100	$0	0	$0	0	$0	$250.100	19	$3.100	$0	$253.200	$0	0	$0	$0	$253.200	$0	$0	$253.200

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
EPS SURA	1	$132.000	$0	0	$0	0	$0	$132.000	19	$1.700	$0	$133.700	$0	0	$0	$0	$133.700	$0	$0	$133.700

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
ARL SURA	3	$664.800	0	$0	$0	$664.800	19	$8.200	$673.000	0	$0	$0	$673.000

TOTAL APORTES PARAFISCALES

NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
COMFAMA ANTIOQUIA	3	$382.100	19	$4.700	$386.800
SENA	0	$0	19	$0	$0
ICBF	0	$0	19	$0	$0
ESAP	0	$0	19	$0	$0
MinEdu	0	$0	19	$0	$0

TOTAL A PAGAR

CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	2	$386.900
PENSIONES	3	$1.547.000
RIESGOS PROFESIONALES	1	$673.000
CAJAS DE COMPENSACIÓN	1	$386.800
SENA	1	$0
ICBF	1	$0
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$2.993.700

Dirección: Calle 11 No. 10 – 33 Bosque Centro - Sahagún – Córdoba
Tel: 3043293398 – 3006432900
Correo: Ingenieriajjmm@gmail.com

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Hasta la fecha de corte del presente informe, no se han presentado mayores o menores cantidades de obra.

BITACORA DE OBRA

Ver informe 2 mensual de obra correspondiente al periodo del 15 de febrero al 14 de marzo de 2026.

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN

Durante el periodo objeto del presente informe se contó con la presencia permanente del equipo de supervisión del proyecto, el cual efectuó visitas y recorridos de verificación en los diferentes frentes de trabajo con el propósito de realizar seguimiento técnico a las actividades ejecutadas en obra.

En el marco de dichas actividades de control se revisaron diferentes aspectos asociados al desarrollo de la obra, entre ellos la adecuada preparación y organización de las áreas de trabajo, la correcta ejecución de las actividades preliminares, el manejo, almacenamiento y utilización de los materiales empleados en el proceso constructivo, así como las condiciones generales de orden y aseo en los frentes de trabajo. Igualmente, se realizó seguimiento a la gestión ambiental relacionada con la disposición y manejo de residuos generados durante las actividades constructivas, verificando que estos procesos se efectuaran de acuerdo con los procedimientos establecidos para el proyecto.

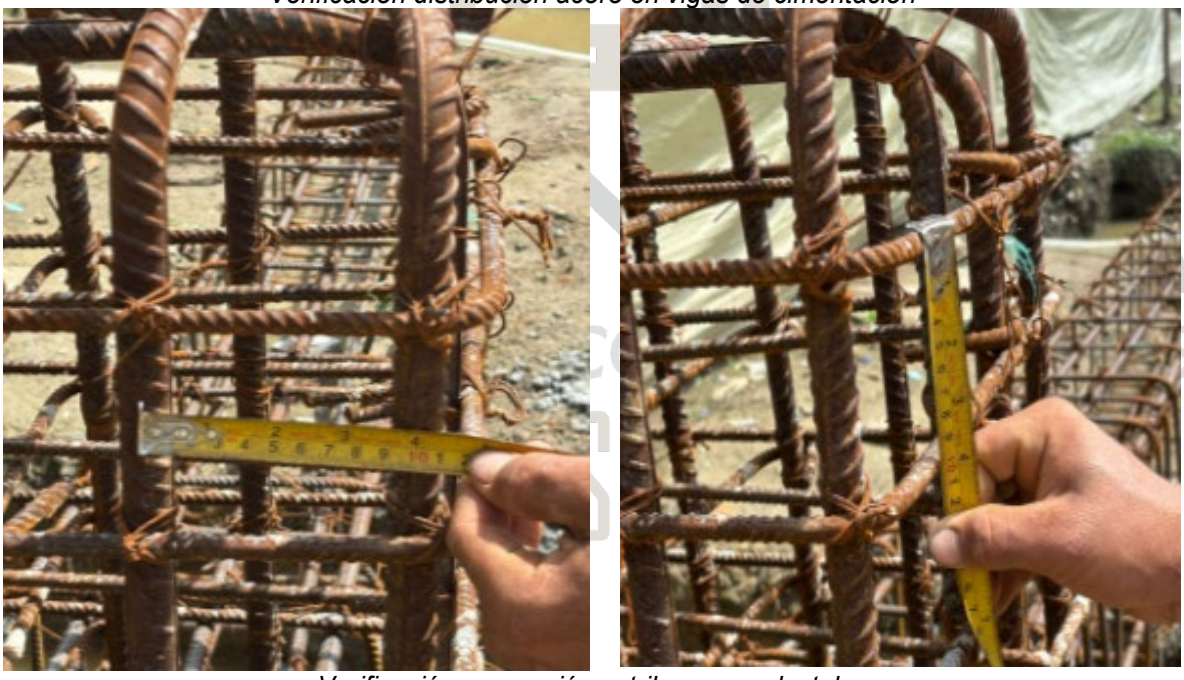
Adicionalmente, la supervisión verificó el cumplimiento de los lineamientos de seguridad y salud en el trabajo, evaluando las condiciones de seguridad del personal en obra, el uso adecuado de los elementos de protección personal, la señalización de las zonas de intervención y la implementación de medidas preventivas orientadas a mitigar riesgos asociados a las labores desarrolladas.

En conjunto, estas actividades de seguimiento y control permiten mantener una supervisión técnica permanente sobre el avance de la obra, facilitando la identificación oportuna de aspectos susceptibles de mejora, la verificación del cumplimiento de los requisitos técnicos del proyecto y la consolidación de un registro documentado que respalda la trazabilidad de las actividades ejecutadas, sirviendo a su vez como soporte para las etapas constructivas posteriores.

REGISTROS FOTOGRÁFICOS



Verificación distribución acero en vigas de cimentación



Verificación separación estribos en pedestales




Verificación dimensiones vigas de cimentación




Verificación placa metalica para cercha-columna

Veritifación dimensiones de pedestales




Estructuras en concreto - cimentación



Verificación vigas de cimentación



Curado en papel biniel pedestales

SEGUIMIENTO SG-SST

En desarrollo de las actividades de seguimiento y control propias de la interventoría, durante el periodo comprendido entre el 15 de febrero y el 14 de marzo de 2026, se realizó la verificación de las acciones implementadas por el contratista en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) dentro de la obra correspondiente a la construcción de la placa polideportiva en el municipio de Nechí.

De acuerdo con la revisión de los soportes documentales, registros y evidencias presentadas por el contratista, esta interventoría evidenció el desarrollo de actividades orientadas al cumplimiento de la normatividad vigente en materia de seguridad y salud laboral.

En el componente de administración del talento humano, la interventoría realizó la verificación integral del cumplimiento de las obligaciones asociadas al Sistema de

Seguridad Social Integral, evidenciando que el personal vinculado al proyecto se encuentra debidamente afiliado a las entidades correspondientes en riesgos laborales, salud, pensiones y compensación familiar. Este proceso incluyó la revisión documental de soportes de afiliación vigentes, así como la consistencia de la información registrada en los expedientes individuales de cada trabajador.

De manera complementaria, se constató que el contratista mantiene organizados y actualizados los archivos del personal, los cuales contienen la documentación exigida para el desarrollo de actividades en obra, tales como hojas de vida, evaluaciones médicas ocupacionales de ingreso, registros de inducción, constancias de entrega de elementos de protección personal y demás soportes requeridos. Igualmente, se verificó la presentación oportuna de las planillas de autoliquidación de aportes (PILA), lo que permite evidenciar el cumplimiento de las obligaciones parafiscales durante el periodo objeto de seguimiento.

En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, se observó la implementación de acciones orientadas a la prevención de riesgos laborales, destacándose la realización de actividades formativas dirigidas al personal operativo. Estas incluyeron espacios de socialización sobre riesgos asociados a las labores ejecutadas, aplicación de herramientas preventivas como el Análisis de Trabajo Seguro (ATS), fortalecimiento en el uso adecuado de los elementos de protección personal y promoción de hábitos saludables en el entorno laboral. La ejecución de estas actividades se encuentra respaldada mediante listados de asistencia y registros que dan cuenta de su desarrollo en campo.

Por otra parte, en los frentes de trabajo se evidenció la adopción de medidas de control encaminadas a la mitigación de riesgos, tales como la delimitación de áreas intervenidas, instalación de señalización preventiva y restricción de acceso a personal no autorizado. Asimismo, se verificó que el personal cuenta con los elementos de protección requeridos para el desarrollo de sus funciones y que estos son utilizados conforme a las recomendaciones establecidas. También se identificó la realización de revisiones periódicas a equipos, herramientas y condiciones generales del entorno de trabajo, lo que contribuye a mantener estándares adecuados de seguridad.

En cuanto al comportamiento en materia de seguridad durante el periodo evaluado, no se presentaron reportes de eventos asociados a accidentalidad o incidentes laborales derivados de la ejecución de las actividades del proyecto. Esta condición permite inferir que las medidas preventivas implementadas han sido efectivas, reflejando un adecuado control de los riesgos identificados. De igual forma, se evidenció la ejecución de las actividades programadas dentro del sistema de gestión, con participación activa del personal vinculado.

En consideración a lo anterior, la interventoría concluye que el contratista ha venido dando cumplimiento a los lineamientos establecidos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, manteniendo condiciones controladas en los frentes de obra y garantizando la aplicación de medidas preventivas acordes con la naturaleza de las actividades ejecutadas.

ANEXOS FOTOGRAFICOS

Elementos de Protección Personal

Se verifica el uso de los EPP requeridos en la ejecución de las actividades, en pro de minimizar riesgos de accidentes o incidentes laborales.





Se verifica el reemplazo de elementos de protección personal. Se realiza cambio a los elementos, como son guantes de tela con nitrilo, tipo ingeniero o de caucho, gafas, tapabocas y protectores auditivos.





Se verifica señalización en obra respecto a ruta de evacuación, señales de advertencia, como lo muestran las siguientes imágenes.

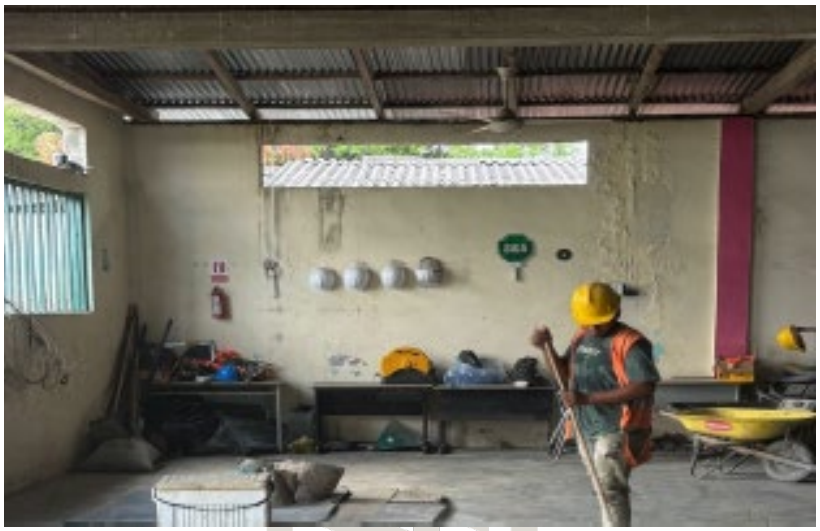




En el desarrollo de las actividades en obra, se evidenció la implementación de prácticas orientadas al mantenimiento de condiciones adecuadas de limpieza y organización en los frentes de trabajo. Estas acciones permiten minimizar la presencia de riesgos asociados a la acumulación de materiales, obstrucción de áreas de tránsito y posibles condiciones inseguras tanto para el personal como para terceros.

Asimismo, se observó la disposición de recipientes diferenciados para la gestión de residuos, facilitando su adecuada segregación en fuente y promoviendo un manejo responsable acorde con criterios ambientales. Este tipo de medidas contribuye no solo a la prevención de incidentes, sino también al cumplimiento de buenas prácticas en materia ambiental y de seguridad industrial.

La interventoría considera que el mantenimiento de áreas despejadas, organizadas y con adecuada disposición de residuos es un elemento clave dentro de la gestión preventiva, en la medida en que reduce la probabilidad de accidentes y favorece el desarrollo seguro de las actividades constructivas.



Orden y aseo – Bodega.

Se evidenció la disponibilidad de puntos destinados para el lavado de manos en el área de obra, los cuales permiten al personal realizar prácticas básicas de higiene durante el desarrollo de sus actividades. Esta medida contribuye a la prevención de enfermedades y al mantenimiento de condiciones sanitarias adecuadas en el entorno laboral.

No obstante, la interventoría recomienda fortalecer el uso permanente de estos puntos por parte del personal, así como garantizar su adecuado mantenimiento, disponibilidad continua de agua y elementos de aseo, con el fin de asegurar la efectividad de esta práctica como medida preventiva dentro del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Ver detallado en el informe mensual SST No.2 del corte del 15 de febrero al 14 de marzo de 2026.

INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO NRO.:	CI-007-2025
CONTRATANTE:	REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA
CONTRATISTA:	INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S
IDENTIFICACION:	901203488-0
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN LA ESCUELA URBANA, IMPLEMENTANDO ENERGÍAS ALTERNATIVAS, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE NECHÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA CON BPIN 2025054950002.
VALOR INICIAL:	CIENTO SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y UN PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($106.487.091,10)
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DEL CONTRATO :	DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA DE INICIO:	QUINCE (15) DE ENERO DE 2026.
FECHA FINALIZACION:	CATORCE (14) DE MAYO DE 2026.

CONTROL DE POLIZAS

Póliza de cumplimiento -**CONTRATO**- entre INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S y la REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA – RPG BC, teniendo como beneficiario a LA REGIÓN DE PLANEACIÓN Y GESTION DEL BAJO CAUCA.

Compañía aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia
Nro. De la póliza: 540-47-994000037771
Anexo: 0
Fecha de expedición: 22/12/2025

CUBRIMIENTOS	VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del contrato	19/12/2025 – 19/08/2026	$21.297.419
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	19/12/2025 – 19/04/2029	$10.6348.709
Calidad del servicio (Post - contractual)	19/04/2026 – 19/04/2031	$21.297.419

Póliza de cumplimiento -**ACTUALIZACION ACTA DE INICIO**- entre INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S y la REGION DE PLANEACION

Y GESTION DEL BAJO CAUCA – RPG BC, teniendo como beneficiario a LA REGIÓN DE PLANEACIÓN Y GESTION DEL BAJO CAUCA.

Compañía aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia.
Nro. De la póliza: 540-47-994000037771
Anexo: 1
Fecha de expedición: 05 de mayo de 2026

CUBRIMIENTOS	VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del contrato	14/05/2025– 14/02/2026	$21.297.419
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	14/05/2025– 14/08/2028	$10.6348.709
Calidad del servicio	14/05/2025– 14/08/2026	$21.297.419

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

En el periodo comprendido del 15 de febrero al 14 de marzo de 2026 se realizaron las siguientes actividades por parte de la interventoría:

- Elaborar informes mensuales correspondientes al avance de obra y actividades ejecutadas por parte de interventoría.
- Supervisar la correcta ejecución de las actividades de obra.
- Seguimiento a las afiliaciones y planillas de seguridad social y parafiscales del personal profesional y mano de obra no calificada contratada para la ejecución del proyecto.
- Realizar inspecciones periódicas para garantizar que los materiales cumplan con las especificaciones técnicas y requisitos de calidad establecidos en el contrato.
- Verificar las especificaciones técnicas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

CARGO	CANT.	% DED.	NOMBRE	CEDULA	PERFIL
Director de interventoría	1	20%	Jazmin Alejandra Zapata Vélez	1.088.332.386	Ingeniera Civil y Sanitaria
Profesional ambiental	1	100%	Andrés Felipe Mercado Zabala	1.032.261.480	Ingeniero Civil
Asesor contable	1	20%	Marianella Arrieta Olivar	1.038.094.004	Profesional Contable

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

PRESUPUESTO INTERVENTORÍA							
No. de meses:					3		
Cant (1)	Cargo/oficio	CANT.	VALOR SALARIO		%Ocu Mes	MESES	Subtotal (4)
	Personal Profesional						
1	Ingeniero o Arquitecto Director de Interventoria	1	$4.982.250		60%	4.0	$ 11.957.400,00
1	Ingeniero de minas, Ingeniero Ambiental y/o geólogo con mínimo 1 años de experiencia	1	$5.000.000		100%	4.0	$ 17.082.000,00
1	Profesional Contable	1	$ 4.500.000		20%	4.0	$ 3.416.400,00
	Personal Administrativo						
1	Asesoría Legal (Abogado)	1	$ 3.558.750		25%	4.0	$ 3.558.750,00
1	Asesoría Tributaria (Contador)	1	$ 3.558.750		30%	4.0	$ 4.270.500,00
						Subtotal Costos del Personal	$ 40.285.050,00
						Factor Multiplicador	2.01
						Total Costos del Personal	$ 80.972.950,50
	Otros Costos Directos						
1	Gastos de Transporte	Und	$ 800.000			4.0	$ 3.200.000,00
1	Gastos de papelería	Und	$ 150.000			4.0	$ 600.000,00
1	Arriendo de Oficina y servicios públicos	Und	$ 1.200.000			4.0	$ 4.712.000,00
						Subtotal Otros Costos Directos	$ 8.512.000,40
						SUBTOTAL	**89.484.950,50**
						IVA (19%)	**$ 17.002.140,60**
						VALOR TOTAL	**$ 106.487.091,10**

INGENIERÍA
SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES
ISC

AVANCE FINANCIERO INTERVENTORIA CI-007-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN LA ESCUELA URBANA, IMPLEMENTANDO ENERGÍAS ALTERNATIVAS, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE NECHÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA CON BPIN 2025054950002.

ACTA PARCIAL 01 INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC SAS

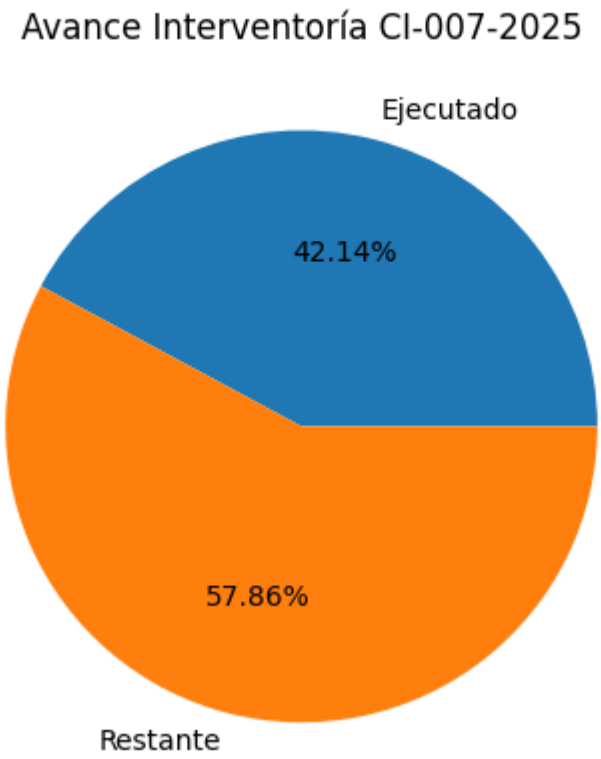
CONTRATANTE	REGION DE PLANEACIÓN Y GESTION DEL BAJO CAUCA RPG-BC			NIT	901.500.213-6
CONTRATISTA	INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC.			NIT	901.203.488-0
CONTRATO N°	CI-007-2025	FECHA DE INICIO	15 ENERO DE 2026	PLAZO	4 MESES
SUPERVISOR	SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS	LOCALIZACIÓN	ESCUELA SEDE URBANA EN EL MUNICIPIO DE NECHÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA		
ACTA N°	2	PERIODO	15 FEBRERO - 14 MARZO	COSTOS TOTAL DE INTERVENTORIA	$ 106,487,091.10

COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL						ACTA 01		ACTA 02		ACUMULADO	
PERSONAL PROFESIONAL	CANT	MESES	PERM.	SAL. BASICO	VR. TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
Director de Interventoria	1	4	60%	$ 4,982,250.00	$ 11,957,400.00	1	$ 2,989,350.00	1	$ 2,989,350.00	2	$ 5,978,700.00
Ingeniero Residente de Interventoria	1	4	100%	$ 4,270,500.00	$ 17,082,000.00	1	$ 4,270,500.00	1	$ 4,270,500.00	2	$ 8,541,000.00
Ingeniero Electrico	1	4	20%	$ 4,270,500.00	$ 3,416,400.00						
PERSONAL ADMINISTRATIVO	CANT	MESES	PERM.	SAL. BASICO	VR. TOTAL						
Asesoria Legal (Abogado)	1	4	25%	$ 3,558,750.00	$ 3,558,750.00						
Asesoria Tributaria (Contador)	1	4	30%	$ 3,558,750.00	$ 4,270,500.00	1	$ 1,067,625.00	1	$ 1,067,625.00	2	$ 2,135,250.00
TOTAL PERSONAL DE INTERVENTORIA					$ 40,285,050.00						
TOTAL CON FACTOR MULTIPLICADOR				2.01	$ 80,972,950.50	Subtotal	$ 16,738,224.75	Subtotal	$ 16,738,224.75	Subtotal	$ 33,476,449.50

GASTOS ADMINISTRATIVOS											
DESCRIPCION	MESES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VALOR			CANT	VALOR
GASTOS DE TRANSPORTE	4.00	UND	1	$ 800,000.00	$ 3,200,000.00	1	$ 800,000.00	1	$ 800,000.00	2	$ 1,600,000.00
GASTOS DE PAPELERIA	4.00	UND	1	$ 150,000.00	$ 600,000.00	1	$ 150,000.00	1	$ 150,000.00	2	$ 300,000.00
ARRIENDO DE OFICINA Y SERVICIOS PÚBLICOS	4.00	UND	1	$ 1,178,000.00	$ 4,712,000.00	1	$ 1,178,000.00	1	$ 1,178,000.00	2	$ 2,356,000.00
Subtotal					$ 8,512,000.00	Subtotal	$ 2,128,000.00	Subtotal	$ 2,128,000.00	Subtotal	$ 4,256,000.00

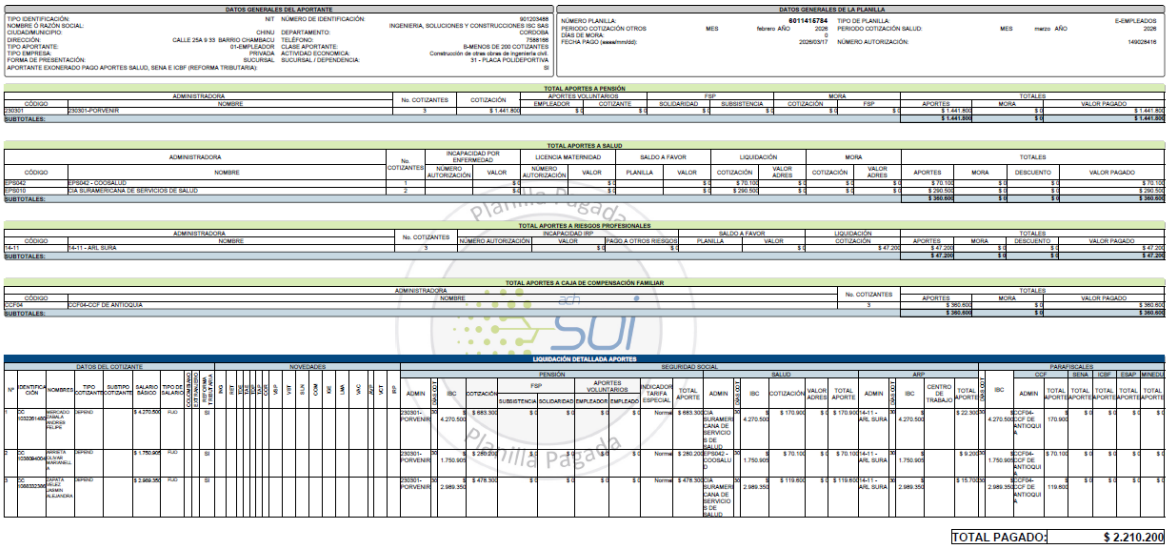
SUBTOTAL COSTOS DE INTERVENTORIA	$ 89,484,950.50	SUBTOTAL	$ 18,866,224.75	SUBTOTAL	$ 18,866,224.75	SUBTOTAL	$ 37,732,449.50	
IVA (19%)	$ 17,002,140.60	IVA (19%)	$ 3,584,582.70	IVA (19%)	$ 3,584,582.70	IVA (19%)	$ 7,169,165.41	
TOTAL COSTOS DE INTERVENTORIA	$ 106,487,091.10	TOTAL ACTA 1	$ 22,450,807.45	TOTAL ACTA 2	$ 22,450,807.45	ACUMULADO	$ 44,901,614.91	
		VALOR PAGADO	$ 22,451,819.37	VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA 2	$ 22,449,795.54	PORCENTAJE	42.17%	
		MAYOR VALOR PAGADO ACTA 1	$ 1,011.92			SALDO POR EJECUTAR	$ 61,585,476.19	

Teniendo en cuenta la tabla anterior, el acta parcial 2, se cuenta con un avance físico y financiero acumulado del 42.14% respecto a la sumatoria de los costos directos (valor básico) para el periodo actual de la interventoría.



SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA

La interventoría cumple con las afiliaciones y pagos relacionados con la seguridad social para el personal contratado, de acuerdo a lo estipulado de la norma vigente colombiana, establecido en la ley 100 de 1993. Se anexa la planilla de seguridad social correspondiente al mes de febrero.



DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901203488
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC SAS
CUENTA/MUNICIPIO:	CHINU	DEPARTAMENTO:	CORDOBA
DIRECCIÓN:	CALLE 25A 9 33 BARRIO CHAMBACU	TELÉFONO:	7568186
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	31 - PLACA POLIDEPORTIVA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	8011416784	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES febrero AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:		MES marzo AÑO	2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/03/17	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			149028416

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	3	$ 1.441.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.441.800	$ 0	$ 1.441.800
SUBTOTALES:										$ 1.441.800	$ 0	$ 1.441.800

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS042	EPS042 - COOSALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 70.100
EPS010	EPS010 - SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 290.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 290.500	$ 0	$ 0	$ 290.500
SUBTOTALES:													$ 360.600	$ 0	$ 0	$ 360.600

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	3		$ 0	$ 0		$ 0	$ 47.200	$ 47.200	$ 0	$ 0	$ 47.200
SUBTOTALES:									$ 47.200	$ 0	$ 0	$ 47.200

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	3	$ 360.600	$ 0	$ 360.600
SUBTOTALES:			$ 360.600	$ 0	$ 360.600

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE							NOVEDADES																PENSIÓN					SEGURIDAD SOCIAL										PARAFISCALES									
N°	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	EXTRANJERO NO OBLIGADO A COTIZAR PENSIÓN	IGE	LMA	VSP	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	VST	IRP	FSP	APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	SALUD					ARP					PARAFISCALES									
1	CC 1002381489	MARCELO HIGUERA FELIPE	DEPEND		$ 4.270.500	FIJO	SI																			ADMIN 230301-PORVENIR	IBC 4.270.500	COTIZACIÓN $ 683.300	SUBSISTENCIA $ 0	SOLIDARIDAD $ 0	EMPLEADOR $ 0	EMPLEADO $ 0	Normal	TOTAL APORTE $ 683.300	ADMIN EPS042 - COOSALUD	IBC 4.270.500	COTIZACIÓN $ 170.900	VALOR ADRES $ 0	TOTAL APORTE $ 170.900	14-11 - ARL SURA	IBC 4.270.500	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE $ 22.300	IBC 4.270.500	CCF04 - CCF DE ANTIOQUIA	TOTAL APORTE 170.900	TOTAL APORTE $ 0	TOTAL APORTE $ 0	TOTAL APORTE $ 0	TOTAL APORTE $ 0
2	CC 1003804045	MIRANDA OLIVAR MARIANELLA	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO	SI																			230301-PORVENIR	1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS042 - COOSALUD	1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-11 - ARL SURA	1.750.905		$ 9.200	1.750.905	CCF04 - CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1065832390	ORTIZ ALAVEZ JHEMIN ALEJANDRA	DEPEND		$ 2.989.350	FIJO	SI																			230301-PORVENIR	2.989.350	$ 476.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 476.300	EPS010 - SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2.989.350	$ 119.800	$ 0	$ 119.800	14-11 - ARL SURA	2.989.350		$ 15.700	2.989.350	CCF04 - CCF DE ANTIOQUIA	$ 119.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 2.210.200

RELACION DE CORRESPONDENCIA

No se presentó correspondencia en el periodo.

FECHA	OFICIO No.	ASUNTO	REMITIDO POR
N/A	N/A	N/A	N/A

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ver anexo al informe mensual de obra No.02

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Luego de realizar el seguimiento y verificación a las actividades desarrolladas en el marco del presente contrato, esta interventoría concluye y recomienda lo siguiente:

- Se concluye que, hasta la fecha, el contratista de obra CONSORCIO POREXCA 2026, ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en las cláusulas contractuales, evidenciando un adecuado desarrollo de las actividades pactadas.

- Esta interventoría continuará realizando el seguimiento riguroso correspondiente, con el propósito de garantizar el cumplimiento eficiente del cronograma y el óptimo desarrollo de las actividades dentro de los plazos contractuales establecidos.

- Se requiere que el contratista presente el seguimiento al PMT y PAGA de forma independiente , con actas en formato EXCEL, debidamente firmados por el profesional responsable.

- Se sugirió garantizar el curado de los elementos de cimentación en los tiempos necesarios para alcanzar la resistencia requerida, así como se exigió el uso de un aditivo / epóxico ara las uniones de concreto viejo y nuevo en las juntas frías entre los pedestales y las vigas de cimentación.

- Se sugiere mantener una presentación clara, ordenada y completa de los informes y soportes técnicos relacionados con el avance de obra, de manera que se facilite el proceso de revisión, seguimiento y trazabilidad documental por parte de la interventoría. Se recomienda adjuntar en los informes de obra el seguimiento de la programación mes a mes.

- Finalmente, se sugiere al contratista mantener el compromiso evidenciado hasta la fecha en el desarrollo de las actividades, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las condiciones contractuales y los plazos establecidos para la correcta ejecución del proyecto.

Durante el segundo mes de ejecución, la interventoría realizó el seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental al proyecto de construcción la Placa Polideportiva Cubierta en la Escuela la Urnaba,

Las actividades se desarrollaron conforme a los lineamientos contractuales y normativos, verificando la localización, la planeación y el avance inicial de la obra, garantizando el cumplimiento de los objetivos establecidos.

ANEXOS

- Acta parcial No.2 de interventoría
- Seguridad social personal de obra
- Seguridad social personal de interventoria
- Informe SG-SST
- Registro fotográfico en formato jpg

JORGE ELIECER MORALES
RL: INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC SAS
NIT: 901203488-0
Correo: iscingenieria2024@gmail.com, ingenieriajjmm@gmail.com
Dirección: Calle 11 No. 10 – 33 Bosque Centro - Sahagún – Córdoba